

HRVATSKO DRUŠTVO SUDSKIH VJEŠTAKA

STALNI SUDSKI VJEŠTAK STROJARSKE STRUKE

Krešimir Antulov ing. strojarske struke

Franje Kuhača 8, 43000 Bjelovar, Telefon: 043/246-999, mob: 098/449-984, mail: kresimir.antulov@gmail.com

1

E L A B O R A T

PROCJENA TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI PRIKLJUČNOG VOZILA

ROBUR d.o.o. u stečaju

**Sajmište 4
SUNJA**

OIB 48342974772

Stalni sudski vještak
Krešimir Antulov ing.

U Bjelovaru 04.studeni 2021. godine.

Rješenjem Županijskog suda u Bjelovaru o imenovanju br. 4 Su-406/98, od 14.veljače 2017. Godine, imenovan za:
„Stalnog sudskog vještaka strojarske struke“

PROCJENA TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI PRIKLJUČNOG VOZILA

TVRTKA: „ROBUR „ d.o.o. u stečaju

Sajmište 4 – SUNJA

1. Predmet procjene:

obrađene ovim nalazom i mišljenjem je procjena vrijednosti priključnog vozila prema nalogu i dogovoru sa stečajnom upraviteljicom Kelava Irenom .

a. Priključno vozilo

2. Zadatak procjene:

Ova procjena rađena je na osnovu zahtjeva naručitelja stečajne upraviteljice Irene Kelava. Od procjenitelja se traži objektivna i stručna procjena vrijednosti gore navedenog priključnog vozila, koje je vještak identificirao prema dostavljenim podacima.

Procjena priključnog vozila vršena je 04. studenog 2021. godine, koji datum je uzet kao referentni datum procjene.

3. Opis rada i metodologija:

Metodologija koja je korištena prilikom ove procjene razvijena je u postupcima procjenjivanja opreme poduzeća u vlasničkim pretvorbama, i u postupcima procjenjivanja opreme kao imovine koja se unosi u trgovačko društvo, u likvidacijskim i stečajnim postupcima te u postupku procjenjivanja opreme koja se uzima u zalog za korištenje kreditnih sredstava kod banaka u RH.

Prije nego se prišlo procjenjivanju vrijednosti priključnog vozila izvršene su slijedeće radnje:

1. izvršen je uvid u postojeću tehničku dokumentaciju

STRUČNI NALAZ I MIŠLJENJE

1. PRIKLJUČNO VOZILO SK 133 FF

-VRSTA	PRIKLJUČNO VOZILO
-MARKA	ITAS
-TIP	T 14 - PAL
-OBLIK KAROSERIJE	OTVORENA
-NOSIVOST	14 TONA
-BROJ OSOVINA	2
-GODINA PROIZVODNJE	1985.
-BROJ ŠASIJE	8401834

UTVRĐENO STANJE

Na temelju dokumentacije koja mi je predložena, za priključno vozilo, br. šasije 8401834, može se konstatirati slijedeće:

-na priključnom vozilu ima vidljivih oštećenja

Ocjena prometne vrijednosti

Uz navedeno stanje ovog priključnog vozila, prilikom izrade elaborata po vještaku, kao i mogući interes tržišta za ovo ili ovakvo priključno vozilo, izračunao sam prometnu vrijednost služeći se skriptom – ELEMENTI METODOLOGIJE ZA PROCJENU ŠTETA NA VOZILIMA od prof. dr. sc. Rotim Franka, te sam došao do slijedećih pokazatelja:

IZRAČUN VRIJEDNOSTI PRIKLJUČNOG VOZILA:

Pri utvrđivanju vrijednosti priključnog vozila uzimaju se u obzir slijedeći utjecajni čimbenici:

- cijena novog priključnog vozila
- vrijednost priključnog vozila prema godinama starosti i tehničkoj eksploataciji
- opće stanje priključnog vozila
- investicijska ulaganja
- ponuda i potražnja priključnog vozila na tržištu

CIJENA NOVOG PRIKLJUČNOG VOZILA

Novo nabavna cijena priključnog vozila je važeća cijena po ovlaštenim predstavnicima za Itas prikolice, sa obračunatim PDV, te iznosi:

160.250,00 KN

**VRIJEDNOST PRIKLJUČNOG VOZILA PREMA GODINAMA STAROSTI I TEHNIČKOJ
EKSPLOATACIJI**

Predviđeni vijek trajanja za ovo priključno vozilo je 12 godina.

Od godine proizvodnje 15.07.1985. do datuma procjene tržišne vrijednosti prikolice 04. studeni 2021. prošlo je 36 godina i 4 mjeseca.

Vrijednost priključnog vozila za starost 36 godina i 4 mjeseca, dobivamo:

-prema tablici za 12 godina vrijednost priključnog vozila je 20 % novo nabavne vrijednosti,

Vrijednost priključnog vozila za starost 36 godina i 4 mjeseca, dobivamo:

- prema tablici za 12 godina vrijednost prikolice je 20 %.

- za prikolicu starije od predviđenog vijeka trajanja vrijednost se umanjuje po 0,2 % za svaki naredni mjesec, **ali najviše do 10 %**.

$$292 \text{ mjeseca} \times 0,20 \% = 58,40 \%$$

$$20,00 \% - 10,00 \% = \mathbf{10,00 \%}$$

OPĆE STANJE PRIKLJUČNOG VOZILA

Ovaj element predviđa i definira ispravak za utvrđivanje vrijednosti korištenih priključnih vozila na osnovu općeg stanja priključnog vozila. Vještak na osnovu općeg stanja priključnog vozila, a prema kvalifikacijama stanja (nadprosječno, prosječno i loše) može ocijeniti priključno vozilo od +10 % za nadprosječno do -10 % za loše stanje u kojem se nalazi priključno vozilo.

Prilikom procjene, a na osnovu saznanja da je priključno vozilo u lošem stanju, sa dosta vanjskog oštećenja, ocijenio da je priključno vozilo u lošijem stanju od očekivanog te ocjenjuje:

OPĆE STANJE PRIKLJUČNOG VOZILA - 6 %

Uzimajući to u obzir, vrijednost priključnog vozila je umanjena zbog stanja priključnog vozila lošijeg od očekivanog i iznosi:

$$\mathbf{10,00 \% - 6,00 \% = 4,00 \%}$$

INVESTICIJSKA ULAGANJA

Vlasnik priključnog vozila nije predočio račune o investicijskom ulaganju.

PONUDA I POTRAŽNJA PRIKLJUČNIH VOZILA NA TRŽIŠTU

Ponuda i potražnja priključnih vozila na tržištu ima bitan utjecaj na obračun vrijednosti rabljenih priključnih vozila, i kreće se u granicama od -5,00 % do +5,00 %.

U vrijeme izrade ovog elaborata nije bilo niti ponude niti potražnje za takvo priključno vozilo, po ocjeni vještaka, a prema dostupnim informacijama na internetu, te se vještak odlučuje za postotak od 0,00 %.

PONUDA – POTRAŽNJA 0,00 %

HRVATSKO DRUŠTVO SUDSKIH VJEŠTAKA
STALNI SUDSKI VJEŠTAK STROJARSKE STRUKE

Krešimir Antulov ing. strojarske struke

Franje Kuhača 8, 43000 Bjelovar, Telefon: 043/246-999, mob: 098/449-984, mail: kresimir.antulov@gmail.com

5

Uzimajući to u obzir ponudu i potražnju vrijednost priključnog vozila je ostala ista, jer je nije bilo niti ponude niti potražnje (prema dostupnim informacijama na internetu) i iznosi u konačnici:

$$4,00 \% + 0,00 \% = 4,00 \%$$

Kada se uzmu elementi negativne korekcije vrijednosti priključnog vozila u iznosu od - 6,00 % (opće stanje priključnog vozila procijenjeno sa - 6,00 % i ponuda i potražnja rabljenih priključnih vozila na tržištu sa 0,00 %) tada je stvarna vrijednost priključnog vozila: $10,00 \% - 6,00 \% = 4,00 \%$ od vrijednosti odgovarajućeg novog priključnog vozila. Iz toga slijedi da je vrijednost rabljenosti (pad vrijednosti priključnog vozila tijekom eksploatacije) priključnog vozila:

$$Av\ stv = 100,00 \% - 4,00 \% = 96,00 \%$$

Novo nabavna cijena odgovarajućeg priključnog vozila s trošarinom i dodatnom opremom sa obračunatim PDV iznosi:

160.250,00 KN ili 21.362,00 EUR-a

Vještak je prometnu vrijednost ovim elaboratom obrađenog i naprijed opisanog priključnog vozila ocijenio, dijelom koristeći podatke o današnjoj orijentacionoj vrijednosti takvog priključnog vozila.

Naprijed iskazanu nabavnu vrijednost vještak je uzeo kao vrijednost po naručitelju nabavljenog priključnog vozila u času izrade ovog nalaza.

HRVATSKO DRUŠTVO SUDSKIH VJEŠTAKA
STALNI SUDSKI VJEŠTAK STROJARSKE STRUKE

Krešimir Antulov ing. strojarstva

Franje Kuhača 8, 43000 Bjelovar, Telefon: 043/246-999, mob: 098/449-984, mail: kresimir.antulov@gmail.com

6

TRŽNA VRIJEDNOST PRIKLJUČNOG VOZILA NA DAN 04.11.2021. IZNOSI:

PROCJENA VRIJEDNOSTI PRIKOLICE:

NOVONABAVNA VRIJEDNOST PRIKOLICE prema cijenama trgovačke kuće	
UKUPNO:	160.250,00 KN
STANJE PRIKOLICE ITAS - P 14	
BROJ KILOMETARA	-
OPĆE STANJE PRIKOLICE OPREME I UREĐAJA	LOŠE , NIJE U FUNKCIJI
NAKNADNO UGRAĐENA OPREMA (SATELITSKO PRAĆENJE I NAVIGACIJA I SL.)	NEMA
STAROST PRIKOLICE	36 GODINA 4 MJESECA
AMORTIZACIJA ZA STAROST PRIKOLICE (A_r)	96,00 % NOVO NABAVNE VRIJEDNOSTI
VRIJEDNOST PRIKOLICE $V_v = 1 - A_r$	4,00 % NOVO NABAVNE VRIJEDNOSTI
KOREKCIJA VRIJEDNOSTI ZA STANJE PRIKOLICE--VANJSKO K_{SV}	7,00 %
KOREKCIJA VRIJEDNOSTI ZA STANJE PRIKOLICE – UNUTARNJE K_{SU}	0,00 %
KOREKCIJA VRIJEDNOSTI ZA STANJE KOČNICA, PODVOZJA I SUSTAVA UPRAVLJANJA K_{SP}	1,00 %
KOREKCIJA ZA BROJ VLASNIKA K_{VL}	2,00 %
KOREKCIJA ZA BROJ KILOMETARA K_{KM}	0,00 %
KOREKCIJA VRIJEDNOSTI ZA STANJE TRŽIŠTA K_{TR}	1,00 %
SVEUKUPNI IZNOS VRIJEDNOSTI $V_1 = V_v \times (1 - K_{SV}) \times (1 - K_{SU}) \times (1 - K_{SP}) \times (1 - K_{VL}) \times (1 - K_{KM}) \times K_{TR}$	$V_1 = 0,0400 \times (1 - 0,07) \times (1 - 0,00) \times (1 - 0,01) \times (1 - 0,02) \times (1 - 0,00) \times 1,00 = 0,03609$
VRIJEDNOST PRIKOLICE V_{V1}	3,609 % NOVO NABAVNE VRIJEDNOSTI
NOVONABAVNA VRIJEDNOST U KN SA PDV	160.250,00 KN
PROCJENJENA VRIJEDNOST U KN SA PDV	5.783,00 KN

Stalni sudski vještak
Krešimir ing. Antulov

U Bjelovaru, 04.11.2021. godine.

Rješenjem Županijskog suda u Bjelovaru o imenovanju br. 4 Su-406/98, od 14.veljače 2017. Godine, imenovan za:
„Stalnog sudskog vještaka strojarske struke“

ZAKLJUČAK

Temeljem u ovom elaboratu iskazanih elemenata tržišna vrijednost ovim elaboratom procijenjenog priključnog vozila, tvrtke ROBUR d.o.o. – Sajmište 4 - SUNJA, iznosi oko:

5.783,00 KN

770,87 EUR-a

Prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke, koji vrijedi na dan izračunavanja tržišne vrijednosti priključnog vozila, 04.11.2021 godine i iznosi:

1,00 EUR = 7,501818 kn

1. Iskazane vrijednosti procjene su SA obračunatim porezom PDV.

Stalni sudski vještak
Krešimir Antulov ing.

U Bjelovaru, 04.11.2021. godine